

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(บ.ช. ๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาคลองเวียง

วันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2546

หนังสือออกให้เพื่อยืนยันว่า

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ

ทะเบียนเลขที่ 3/2547 เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2546

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " แอร์โรเพลส "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 18255

ตำบล สองห้อง(หองสองห้อง) อำเภอ นางเขน(คลองขี้เหล็ก)

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 212 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด บริษัท นิรันดร์พลาซ่า จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดที่
18255 แขวงสีกัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ประมาณ 1-0-09 ไร่ เป็นอาคารสูง
8 ชั้น ติดจวนองกับบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด การก่อสร้างอาคารใจก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้ว และมีรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางกับอัตราส่วนที่กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามเอกสารแนบท้ายนี้

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
889	จดทะเบียนแปลงแปลง ตามประมวลกฎหมาย นิติกรรม	แฉะ งามผล	3/2567	แฉะ งามผล			
	นิติกรรม	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			
	(ประมวลกฎหมาย นิติกรรม)	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			
	วันที่ 22/11/2567 (เรื่องที่ดิน)	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			
	หน้า 2 ปี เมื่อวัน	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			
	21 กรกฎาคม 2567	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			
890	จดทะเบียนการโอน ที่ดิน	นายประเสริฐ งามผล	3/2567	นายประเสริฐ งามผล			
	จดทะเบียนการโอนที่ดิน	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			
	นิติบุคคลอาคารชุด	นายประเสริฐ งามผล		นายประเสริฐ งามผล			



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาเขตธนบุรี

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๔๖

เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โร เทค

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของนิติบุคคลอาคารชุด
แอร์โร เทค และมีอำนาจในการโอนเพื่อประโยชน์ส่วนรวมของนิติบุคคลดังกล่าว ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ของ
เจ้าของรวม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๔/๑๐๐๐ หมู่ที่ ๑
ถนน รามคำแหง แขวง ๑๐๐๐/๑๐๐๐ ตำบล / แขวง สีกัน
อำเภอ / เขต ถนนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข2-1



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 196 / 2546

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิรันดร์ พลาซ่า จำกัด [redacted] อาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 161/39 ตรอก/ซอย - ถนน ฆ่างอากาศอุทิศ หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ศ. 67 / 2546 ลงวันที่ 8 เดือน เมษายน พ.ศ. 2546

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (212 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คันต่อระบายนายาว 260.00 เมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย แยกถนนประชาอุทิศ ถนน ประชาอุทิศ

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต คอนเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท นิรันดร์ พลาซ่า จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท นิรันดร์ พลาซ่า จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 18255

เป็นที่ดินของ นางสาวสุรัต พฤษขจร ให้กรรมสิทธิ์ในใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ พ.ศ. 1009/196
ลงวันที่ 9 มกราคม 2546 โดยเคร่งครัด ออกให้ ณ วันที่ 31 ต.ค. 2546

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Cn268/66	วันที่รับรายงาน :	27 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	แอร์โรเพลส		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009/168	วันที่เห็นชอบ :	8 มกราคม 2546
ช่วงเวลา :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	ดอนเมือง
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลายกกำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	[REDACTED]	เบอร์โทรผู้ส่ง :	[REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....รับรองการรับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุดแอร์โรเพลส

34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210

โทร 025-243116

ที่ 002/2566

วันที่ 18 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566



เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการเขตดอนเมือง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ แอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) ตั้งอยู่เลขที่ 34/1016 ซอยประชาอุทิศ 10 ถนนประชาอุทิศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/168 ลงวันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2546 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแอร์โรเพลส (ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยนิรันดร์คอนโดเทล 3 เฟส 3) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอร์โรเพลส

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-584

ชื่อโครงการ : โครงการแอร์โรเพลส

รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 11/08/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 1927

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล :

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development